PLAYA JOBOS

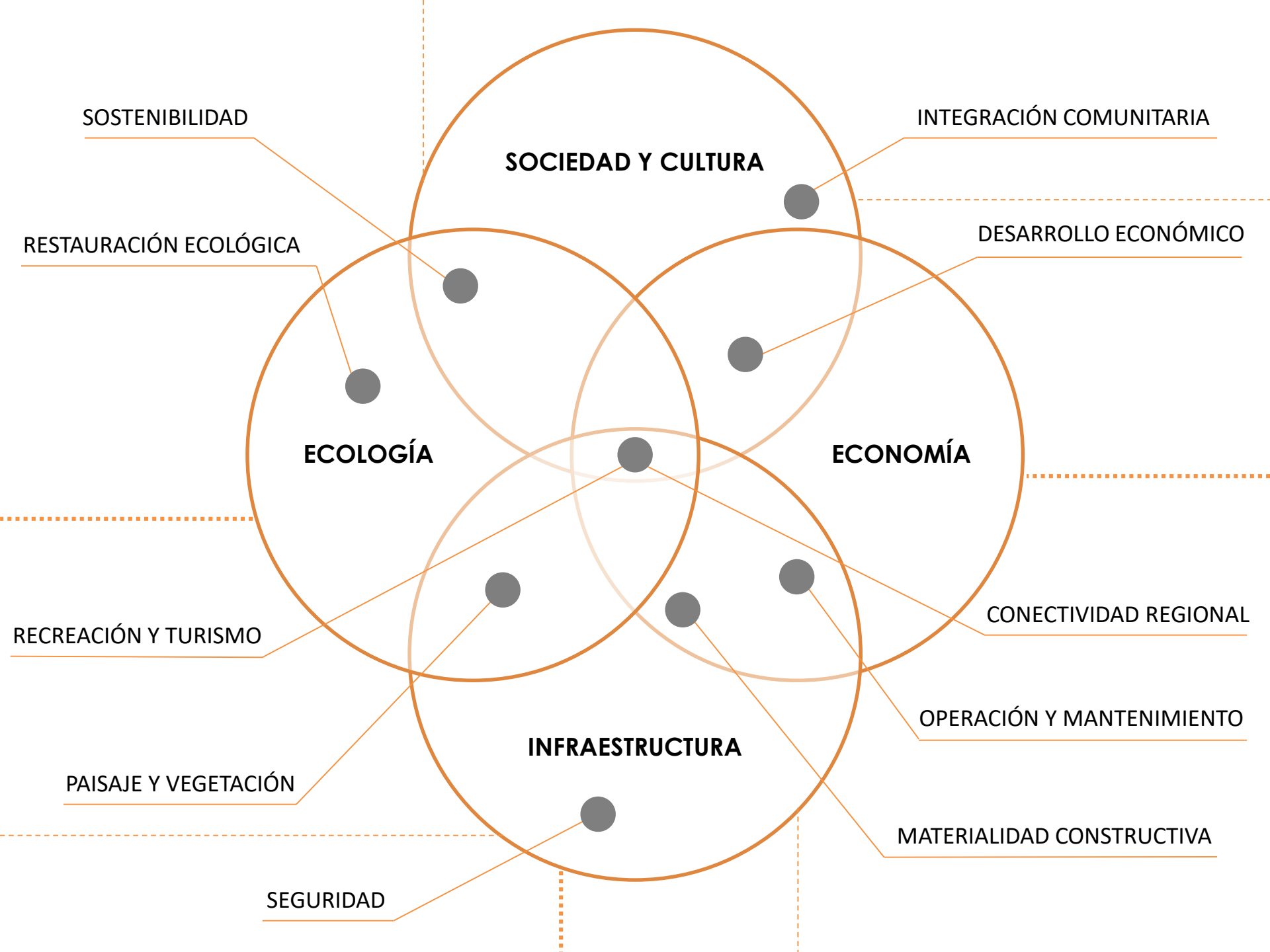
ISABELA, PUERTO RICO

Desarrollado por:
Tamara Orozco, BLA, Arquitecta Paisajista
Adriana Bultrón, MArch, Principal

recurso: CIUDAD

TALLER DE IDEAS, DISEÑO, EJECUCIÓN Y CONSTRUCCIÓN

19 de agosto de 2019


SOCIEDAD Y CULTURA
ECOLOGÍA
ECONOMÍA
INFRAESTRUCTURA
SOSTENIBILIDAD
INTEGRACIÓN COMUNITARIA
RESTAURACIÓN ECOLÓGICA
DESARROLLO ECONÓMICO
RECREACIÓN Y TURISMO
CONECTIVIDAD REGIONAL
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
PAISAJE Y VEGETACIÓN
MATERIALIDAD CONSTRUCTIVA
SEGURIDAD

FRANJA

KARSTICA

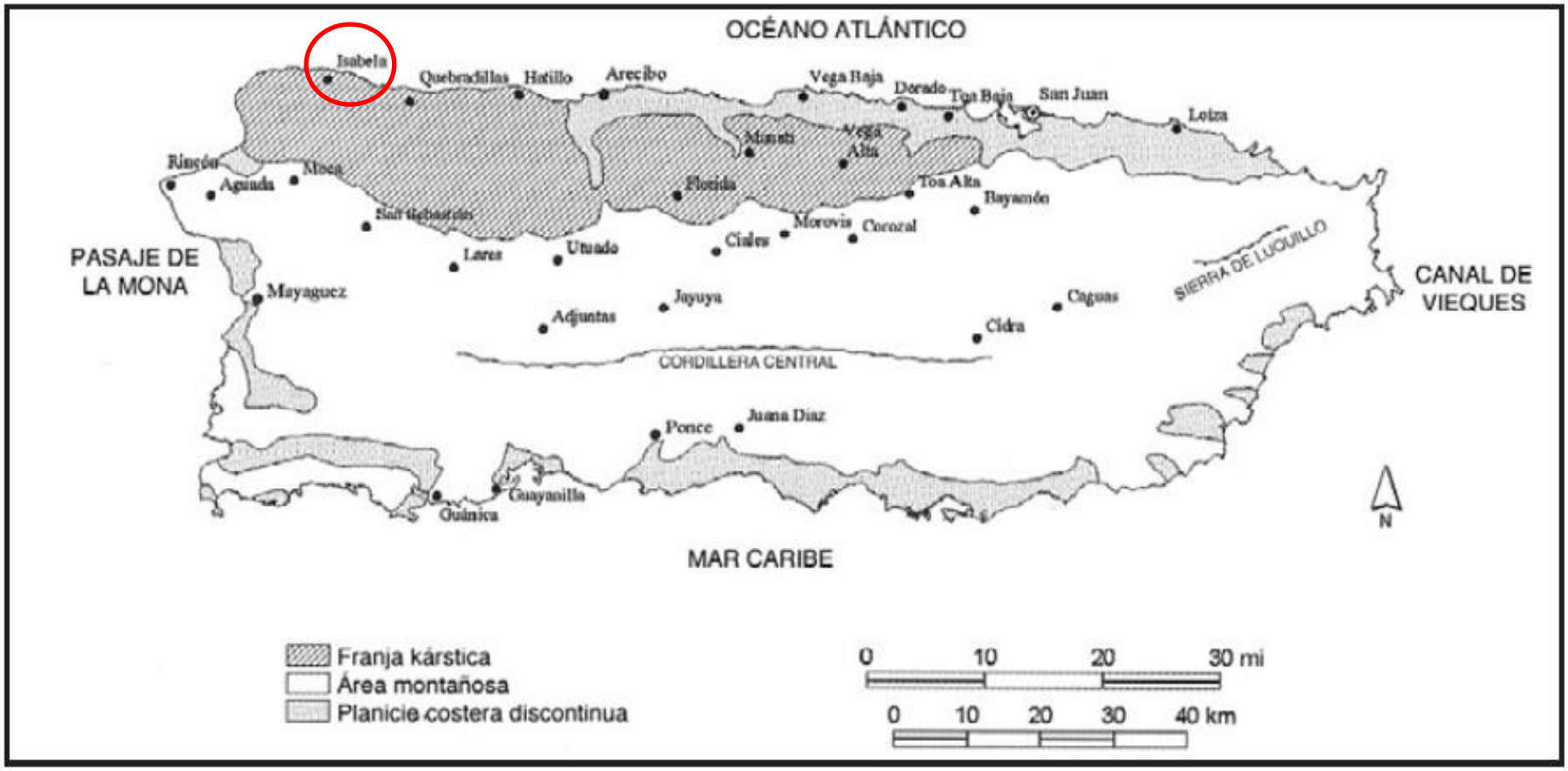
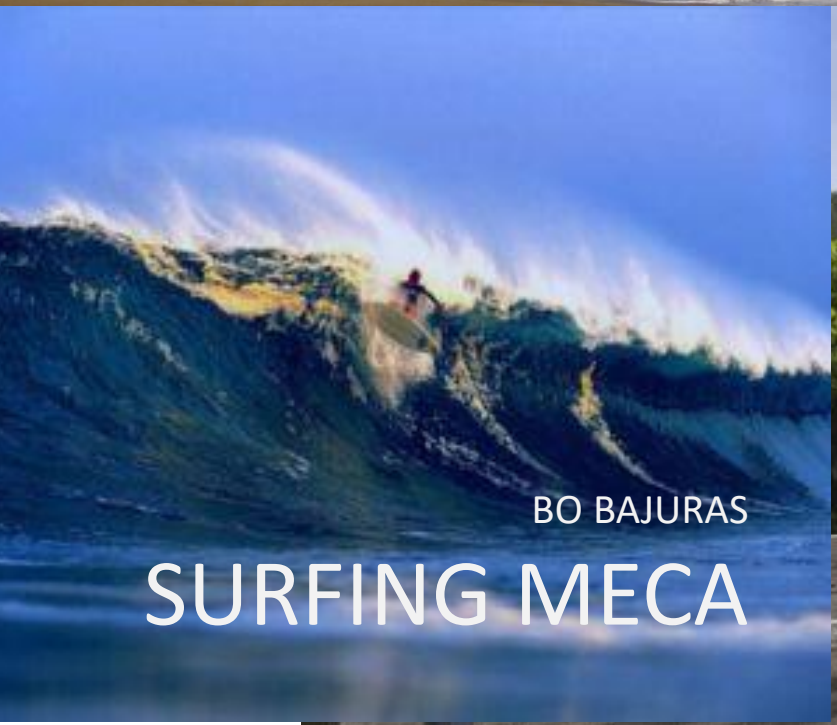


Figura 2. Mapa de Puerto Rico con las principales divisiones fisiográficas (Monroe 1976). La franja kárstica es la zona donde abundan las formaciones kársticas. La roca caliza subyace parte de la planicie discontinua de la costa, como es el caso en la costa norte.

CONECTIVIDAD REGIONAL:



CONDICIONES DEL SITIO

- Carece de infraestructura
- Parcialmente zona inundable
- Limitaciones reglamentarias
- Suelos inestables
- Alto nivel freático
- Predio impactado / contaminado
- Área insegura
- Embate de condiciones costeras
- Presupuesto
- Eslabón regional
- Recurso de alto valor social / hito cultural
- Hito ecológico costero
- Potencial de desarrollo económico / ecológico-educativo / comunitario /
- Caso de estudio = laboratorio de sustentabilidad

DODGE

Se Renta
For Rent

Proyecto PLAYA JOBOS

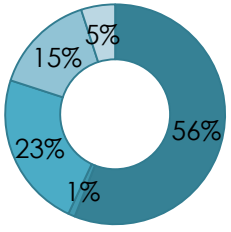
ISABELA, PUERTO RICO

Realzar y proteger el valor costero y los atributos naturales del sitio para la recreación y disfrute sustentable de sus visitantes

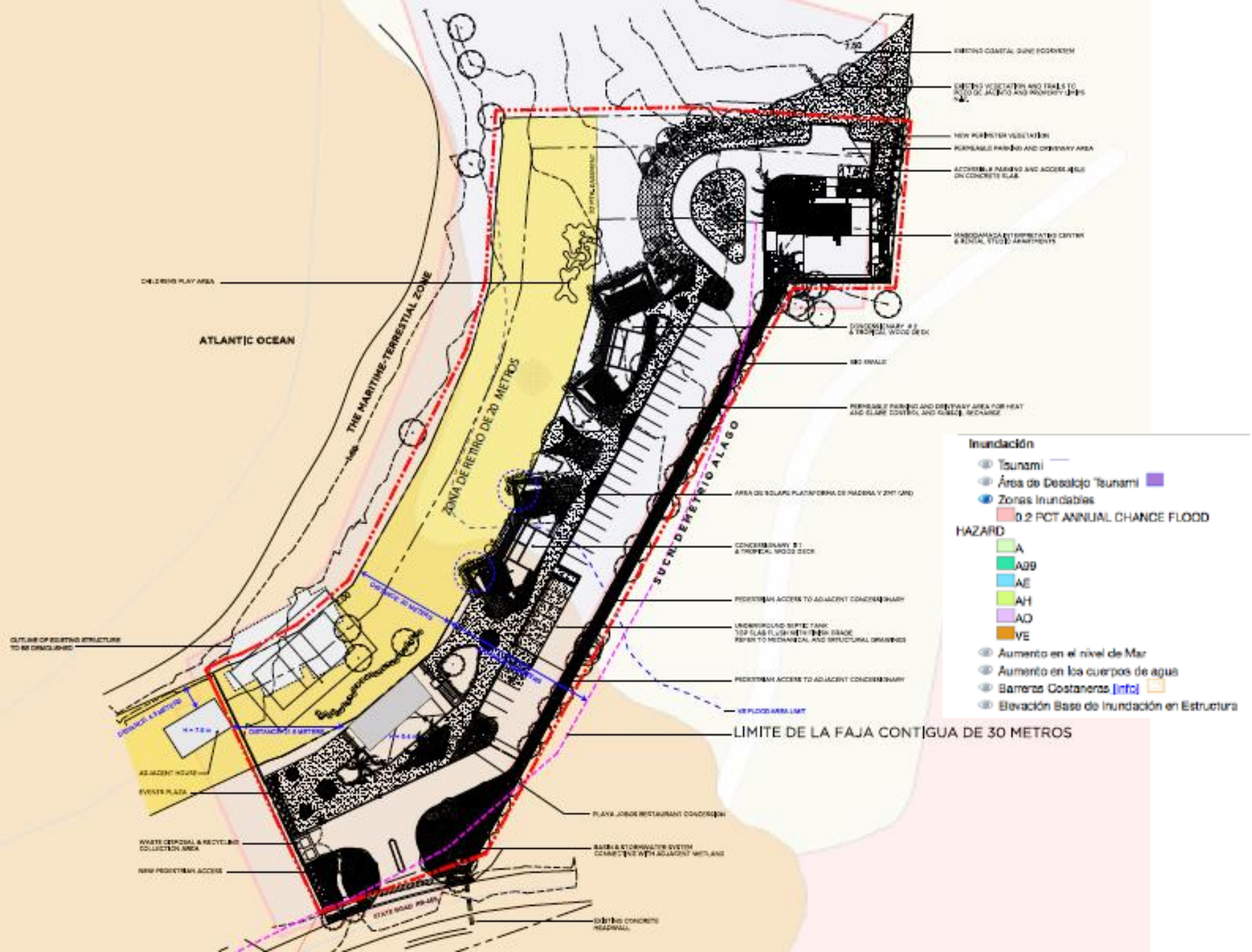
PLAYA JOBOS

2.2 cuerdas

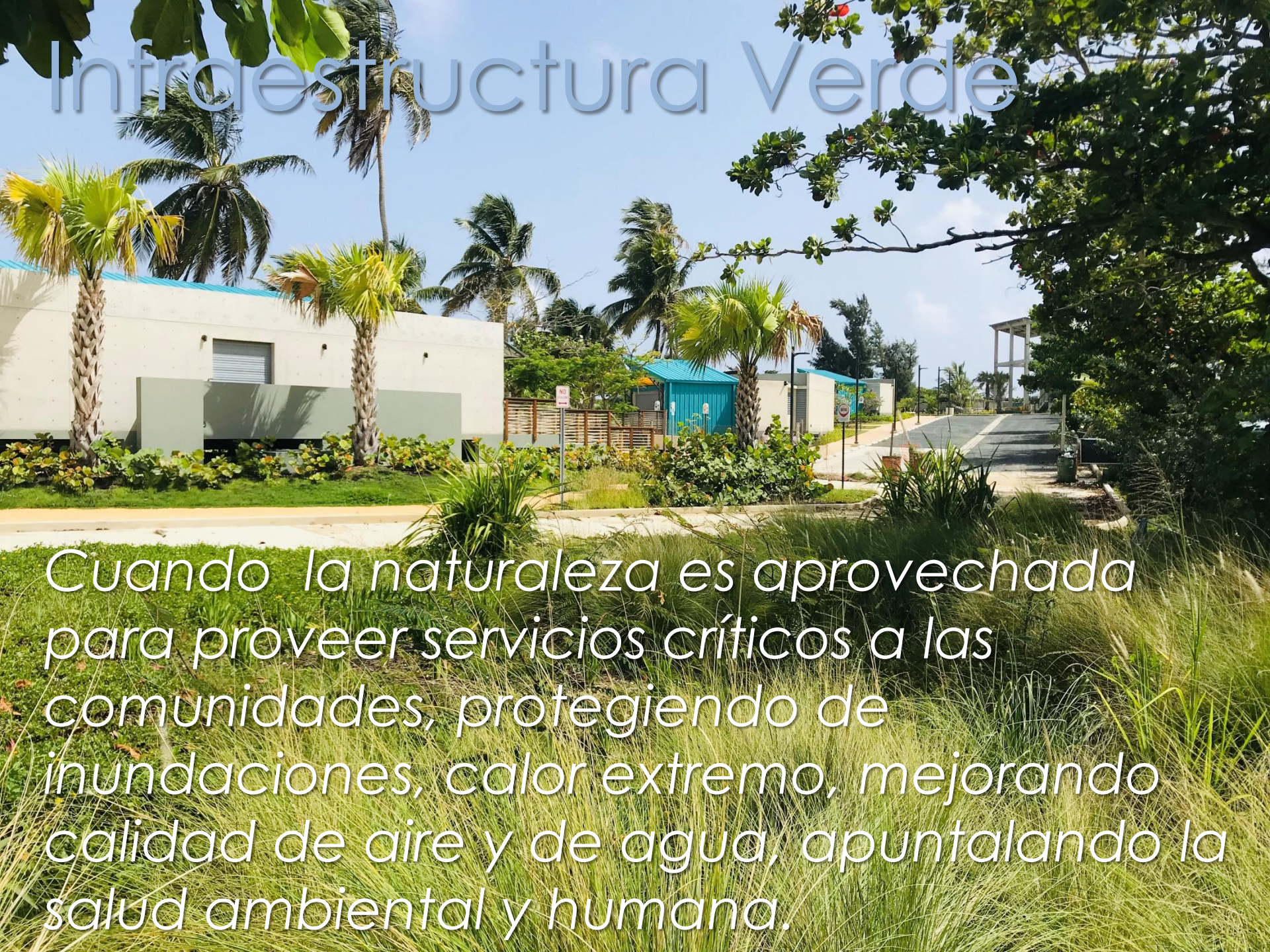
Desarrollo de Bajo Impacto



- Natural/ Recreativo
- Hospedaje
- Infraestrutura
- Comercial
- Educativo/ Comunidad



ATLANTIC OCEAN
THE MARITIME-TERRESTIAL ZONE
ZONA DE RETIRO DE 20 METROS
SUCN. DEMETRIO ALAGO
LIMITE DE LA FAJA CONTIGUA DE 30 METROS
Inundación
Tsunami
Área de Desalojo Tsunami
Zonas Inundables
0.2 PCT ANNUAL CHANCE FLOOD
HAZARD
A
A99
AE
AH
AO
VE
Aumento en el nivel de Mar
Aumento en los cuerpos de agua
Barreras Costaneras (info)
Elevación Base de Inundación en Estructura


Infraestructura Verde
Cuando la naturaleza es aprovechada para proveer servicios críticos a las comunidades, protegiendo de inundaciones, calor extremo, mejorando calidad de aire y de agua, apuntalando la salud ambiental y humana.

green infrastructure

BUILDINGS

- GREEN ROOFS
- GREEN WALLS

LANDSCAPE

- BIORETENTION
- GREEN STREETS
- RAIN GARDENS

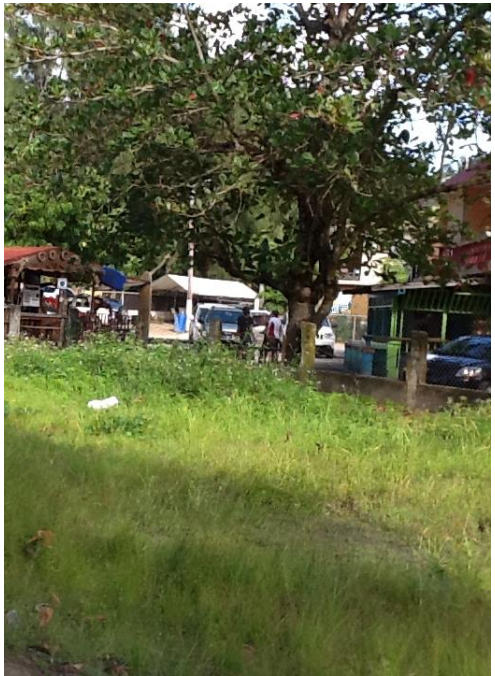
HARDSCAPE

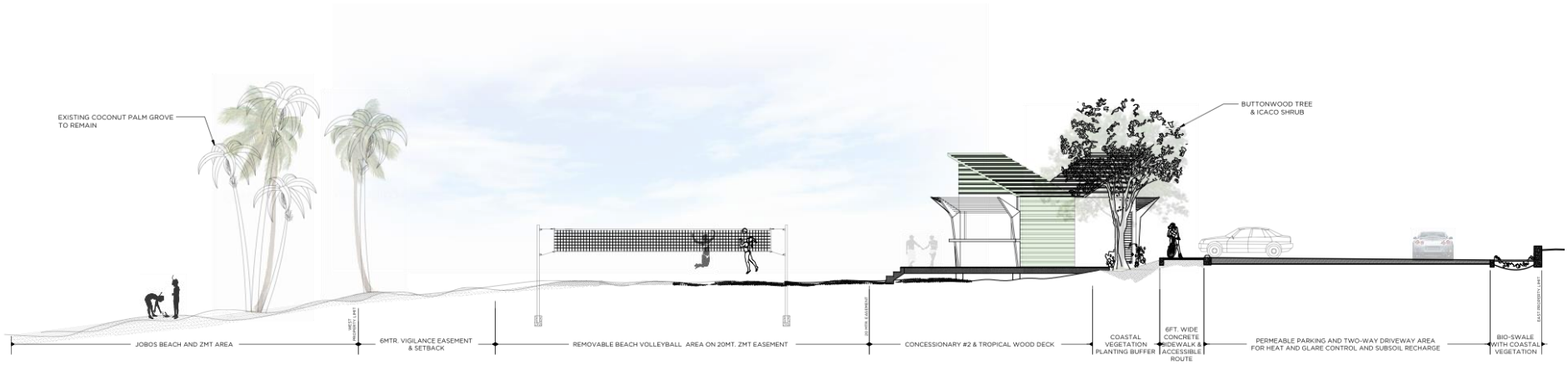
- PERVIOUS PAVEMENTS
- PERFORATED PIPE & OVERFLOW INLETS

WATER

- CONDENSATE HARVESTING
- RAIN HARVESTING
- GRAY WATER HARVESTING
- PASSIVE IRRIGATION

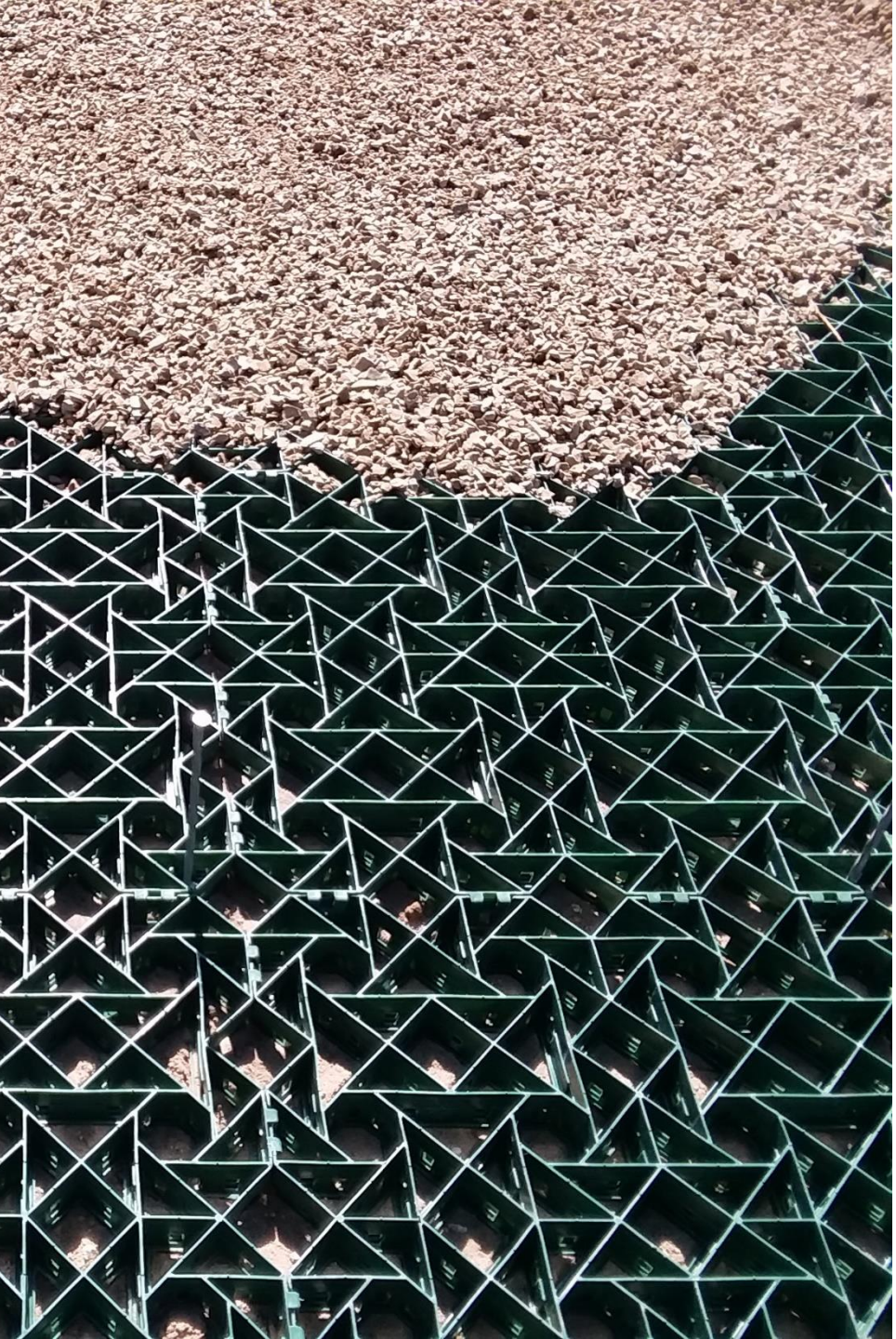
PROPOSED COASTAL PLANTING:
SABAL PALM
VARIEGATED PANDANUS
AGAVE
SEA GRAPE
SPIDER LILY
ILLUMINATED
PLAYA JOBOS
PROJECT SIGNAGE
WASTE DISPOSAL
AREA & SEPTIC TANK
EXISTING WETLAND TO REMAIN UNDISTURBED
PROPOSED ENHANCEMENT OF CONNECTING
STORMWATER PIPE WITH SITE
STATE ROAD PR-466
ASPHALT PAVING
PROJECT MAIN ENTRANCE & ACCESS TO PR-466
ROUND ABOUT PLANTING AREA & SCULPTURAL GABION WALL WITH SIGNAGE
CONCRETE DRIVEWAY &
RESTAURANT DROP-OFF AREA
PLAYA JOBOS REST.




EXISTING COCONUT PALM GROVE TO REMAIN
BUTTONWOOD TREE & ICACO SHRUB
JOBOS BEACH AND ZMT AREA
WEST PROPERTY LINE
6MTR. VIGILANCE EASEMENT & SETBACK
REMOVABLE BEACH VOLLEYBALL AREA ON 20MT. ZMT EASEMENT
20 MTR. EASEMENT
CONCESSIONARY #2 & TROPICAL WOOD DECK
COASTAL VEGETATION PLANTING BUFFER
6FT. WIDE CONCRETE SIDEWALK & ACCESSIBLE ROUTE
PERMEABLE PARKING AND TWO-WAY DRIVEWAY AREA FOR HEAT AND GLARE CONTROL AND SUBSOIL RECHARGE
BIO-SWALE WITH COASTAL VEGETATION
EAST PROPERTY LINE

LAYERED WINDBREAK VEGETATION WITH EMAJAGUILLA & INDIAN ALMOND TREES
EXISTING DUNES TO REMAIN UNDISTURBED
EXISTING COASTAL DUNE ECOSYSTEM & IMPROVED ACCESS TO POZO DE JACINTO
IMPROVED & EXPANDED COASTAL VEGETATION BUFFER & ACCESSIBLE ROUTE TO POZO DE JACINTO
PERMEABLE PARKING AND DRIVEWAY AREA FOR HEAT AND GLARE CONTROL AND SUBSOIL RECHARGE
BIO-SWALE WITH COASTAL VEGETATION
MABODAMACA INTERPRETATIVE CENTER & RENTAL STUDIO APARTMENTS

EVENTS PLAZA WITH GABION SEATING WALL & OCEAN "WINDOW"
CONCESSION BUILDING #1 WITH RAISED WOOD DECK & COASTAL VEGETATION PLANTING BUFFER
PEDESTRIAN ACCESS TO JOBOS BEACH, OCEAN "WINDOW" WITH LAWN & SHOWER
CONCESSION BUILDING #2 WITH RAISED TROPICAL WOOD DECK & COASTAL VEGETATION BUFFER



SONIA RICAN
LIGHT
LIGHT
DODGE

GRACIAS

torozco.la@gmail.com
tamara_orozco@pucpr.edu